

## Allgemeine Geschäftsbedingungen der Ferienwohnung "Am Jakobusweg"

1. Frau Jacob ist ein gewerblicher Ferienwohnung Vermieter.
2. Die Zusage einer Buchung bedeutet juristisch das Zustandekommen eines kurzfristigen Mietvertrages.
3. Falls nicht anders vereinbart, steht die Ferienwohnung am
  - **Anreisetag ab 15 Uhr**, sollten Sie vorher anreisen kann das Gepäck deponiert werden. Schlüsselübergabe aber erst nach Abreise der Vermieter
  - **Abreisetag Bettwäsche bis 10 Uhr , Appartement bis 12 Uhr verlassen** um eine solide Endreinigung zu ermöglichen.
4. Die Anzahlung beträgt falls nicht anders angegeben 50% des Mietpreises. Konto-Nr. bzw Zahlungsmodalitäten siehe Buchungsbestätigung. Bitte beachten Sie, dass die Buchungsbestätigung erst mit Eingang der Anzahlung wirksam wird.
  - \* Bank: Sparkasse Bamberg
  - \* Konto-Nr. bekommen Sie noch mitgeteilt
  - \* Bankleitzahl: 77050000
  - BIC-/SWIFT-Code: BYLADEM1SKB
  - IBAN-Nummer: DE21 7705 0000 0302 1078 42
5. Bitte beachten Sie, dass bei Mietverträgen, anders als bei Pauschalreiseverträgen, kein gesetzliches Rücktrittsrecht besteht. Wir hätten daher im Falle Ihres Rücktritts, bzw. der Nichtinanspruchnahme des gebuchten Objekts Anspruch auf die volle Bezahlung. Es werden jedoch folgende pauschalierten Rücktrittskosten vereinbart:
  - Rücktritt bis 30 Tage vor Mietbeginn 0 % des Mietpreises
  - Rücktritt bis 14 Tage vor Mietbeginn 25% des Mietpreises
  - Rücktritt bis 7 Tage vor Mietbeginn 50% des Mietpreises
  - Rücktritt < 7 Tage vor Mietbeginn 75% des Mietpreises
  - Nichterscheinen 100% des MietpreisesKündigung / Änderung muss schriftlich erfolgen (Mail ausreichend) aber mit Bestätigung unsererseits, sollten wir Ersatz finden reduziert sich der Betrag dementsprechend
6. Der Vermieter achtet darauf, dass alle in den Beschreibungen angegeben Ausstattungen betriebsbereit sind. Um dies zu gewährleisten findet eine kurze Übergabe bzw. Abnahme statt.
7. Eventuelle Mängel , z.B. defekte Armaturen, nicht funktionierende Geräte, unzureichende Reinigung sind uns oder unserem Vertreter vor Ort unverzüglich anzuzeigen, um eine sofortige Beseitigung in die Wege leiten zu können.
8. Wir bitten um pflegliche Behandlung des Mietobjektes. Falls es dennoch zu Schäden kommt, sind diese bitte uns / unserem Vertreter zu melden, der Mieter haftet hierfür.
9. Wir können vom Anmietungsvertrag zurücktreten, vor oder nach Reisebeginn:
  - a. Ohne Einhaltung einer Frist, wenn der Mieter trotz Abmahnung durch uns / unsere Vertreter vor Ort nachhaltig stört, oder durch sein Verhalten andere gefährdet oder sich sonst vertragswidrig verhält,
  - b. Ohne Einhaltung einer Frist, wenn der Aufenthalt in der Ferienwohnung nach Vertragsabschluss infolge nicht vorhersehbarer höherer Gewalt erheblich erschwert, gefährdet oder beeinträchtigt wird. ( Sturmschäden, Feuer )
10. Kündigt Frau Jacob den Anmietungsvertrag nach 9a. verfällt der Anmietungspreis, nach 9.b. werden alle eingezahlten Beträge zurückerstattet, soweit noch keine Leistung von Frau Jacob erbracht wurde.
11. Wir haften grundsätzlich nur bis zur Höhe des Anmietpreises.
12. Wir haften nicht bei höherer Gewalt oder nicht vorhersehbaren Beeinträchtigungen, z.B. Stromausfall, plötzlichen Baustellen, o.ä., werden aber alles menschenmögliche tun, damit eventuelle Störungen möglichst gering ausfallen.
13. **Bettwäsche, Handtücher und Endreinigung sind inklusive.** Das Mietobjekt muss **grundgereinigt** zurückgegeben werden: d.h. **ohne Abfälle und besenrein. Betten abgezogen Bis 10 Uhr) Geschirr gespült und trocken aufgeräumt.** Beschädigungen an Haus oder Inventar sind unverzüglich anzugeben  
Zusätzliche Übernachtungsgäste müssen gemeldet werden. Essen und Trinken im Bett sind untersagt  
Bei Fehlverhalten zusätzlich entstehende Kosten: **Matratzenreinigung 30€**, bei **ungewaschenen Geschirr** oder **starker Verschmutzung des Bodens, der Wände** nach Aufwand 20€ Stunde
14. Bei Internetbenutzung ist die Teilnahme an Tauschbörsen (**Urheberrechtsverletzung**) oder Benutzung von Filesharingprogrammen, wie zb. Edonkey, Fasttrack, Bittorrent untersagt, eventuell entstehende Abmahnungsgebühren oder Anwaltskosten gehen zu Lasten des Verursachers.
15. Zusätzliche Hinweise auf Ihrer Buchungsbestätigung bitte beachten.
16. Gerichtsstand ist Bamberg.